

Type	Staat	Actie
Uitbouwen		
	Bouwtechnisch in orde	Isoleren
	Niet bouwtechnisch in orde maar wel functie BKT	Isoleren
	Overig	Handhaven buiten geïsoleerde schil, bestaande gevel isoleren
Serres en veranda's	Demontabel en verantwoordelijk huurder	
	Aanwezig bij overname en slechte bouwkundige staat	Afvoeren
	Aanwezig bij overname en goede bouwkundige staat	Verantwoordelijkheid huurder, verwijderd als noodzakelijk is voor onderhoud
Dakkapellen/ dakramen		
	Dakramen altijd schaduwzijde woning	Verplaatsen naar schaduwzijde, dakkapel aan achterzijde i.v.m. vergunning
	Binnenafwerking gelijk aan standaard ruimte waar het raam zit	Geen rekening met individuele afwerkingen
	Dakkapellen voorzien van standaard afwerking	Dakkapel in badkamer tegelwerk, geen rekening met individuele afwerkingen
Glas		
	Enkel glas	Vervangen voor dubbel glas
	Dubbel glas	Behouden
Dakgotenfonds		
	?	Geen gevolgen
Badkamer		
	Schoon, heel, veilig (zie bijlage 1.7)	Indien niet oke, vervangen in project. Kunnen ook onderdelen zijn
	Ouder dan 20 jaar	Vervangen in project (peildatum geprognostiseerde opleverdatum project)
	Overig	Niet vervangen
Keuken		
	Schoon, heel, veilig (zie bijlage 1.7)	Indien niet oke, vervangen in project. Kunnen ook onderdelen zijn
	Ouder dan 20 jaar	Vervangen in project (peildatum

		geprognoseerde opleverdatum project)
	Overig	Niet vervangen
Toilet		
	Schoon, heel, veilig (zie bijlage 1.7)	Indien niet oke, vervangen in project. Kunnen ook onderdelen zijn
	Ouder dan 20 jaar	Vervangen in project (peildatum geprognoseerde opleverdatum project)
	Overig	Niet vervangen
Groepenkasten		
	25 jaar levensduurverlenging	Moderniseren (automaten i.p.v. smeltzekering) en uitbreiden naar 7 groepen.
		Optioneel standaard extra groep en loze leiding voor elektrisch koken.
Rookmelders		
		Standaard meenemen, op batterij aansluiting
CV aanleg bij open verbranding		
CV ketels (ook bij niet gasloos)		
	Schoon, heel, veilig (zie bijlage 1.7)	Indien niet oke, vervangen in project
	Ouder dan 15 jaar	Vervangen in project
Eigen CV ketel		
	Overname	Indien gewenst overname, mits keuring in orde
	Dak	Bij werkzaamheden dak verwijderen
	Woonkamer	Verwijderen op verzoek bewoner tegen betaling
	Rookgasafvoeren	Positie bepalen op basis legplan zonnepanelen
Bergingen/ tuinafscheidingen		
	Heel, veilig	Geen actie
	Wateroverlast in bergingen	Aanpak riolering, drainage, verhogen vloer. Afhankelijk van oorzaak. Altijd i.c.m. ontharden tuin en/ of regenton
ZAV's		
	Zelf aangebrachte isolatie	Verwijderen daar waar douwpunt probleem vormt na aanbrengen nieuwe isolatie. Bij aanvraag (ZAV) vergoeding toepassen.

	Zonwering/ camera's/ rolluiken	Verwijderen door bewoners
	Tuininrichting	Inrichting bestrating of begroeiing verantwoordelijkheid bewoners, daar waar het project verwijdering vraagt dient bewoner dit te verwijderen.
Riolering		Indien mogelijk toepassen regenton in kader van klimaatadaptatie.
Tuininrichting		Workshops opnemen voor mogelijkheden tot bewuste inrichting tuinen. Bewoners enthousiasmeren voor ontharden van tuinen
Achterpad		Aandacht voor sociale veiligheid, waarnodig verlichting op bergingen plaatsen. Let op vluchtwegen, orde en netheid en beheer